

MUIDEN 'Letterlijk al tijden roeien met de riemen die we hebben'

De 'Koninklijke' wil flink gaan verbouwen

De Koninklijke Nederlandsche Zeil- en Roeivereniging wil flink verbouwen op haar terrein. Meest in het oog springend is de gewenste nieuwbouw op de Noordkop in de haven. Die moet straks niet alleen onderdak bieden aan de jeugd, boten en ander materiaal, maar ook aan de Zeeverkenner, een olympisch trainingscentrum en toiletten voor het openbare strandje.



Joyce Huibers
joyce.huibers@mediahuis.nl

Muiden ■ De Noordkop biedt nu nog een wat troosteloze aanblik. Twee vochtige, geschakelde tuinhuisjes vormen het onderkomen van de Heintjes, de jeugdafdeling van de 'Koninklijke', zoals de KNZ&RV in de volksmond wordt genoemd. „Die huisjes zijn nooit bedoeld geweest om zo lang mee te gaan. Hier is simpelweg geen reden meer aan”, zegt Carlo Andreoli, bestuurslid en verantwoordelijk voor de havens, gebouwen en terreinen.

Voor de opslag van boten en andere materialen is de vereniging aangewezen op containers met een doorzichtig golfplaten dak erboven en een blauw-witte tent waar de boten liggen opgeslagen voor het onderdeel coastal rowing, roeien op open water. „Het zijn allemaal aan elkaar geknoopte, tijdelijke oplossingen. Het is letterlijk al tijden roeien met de riemen die we hebben.”

Tenten en containers

Als het aan de Koninklijke ligt niet voor lang meer. De vereniging heeft een nieuw gebouw laten ontwerpen die alle tuinhuisjes, tenten en containers vervangt. Dit onderkomen biedt straks niet alleen ruimte aan de eigen jeugd, de Heintjes, en de boten.

Andreoli: „We dachten als we dan toch nieuw gaan bouwen, laten we dan ook goed kijken welke behoeftes er nog meer zijn in de omgeving. De Zeeverkenner, een scoutinggroep, heeft haar onderkomen nu in de naastgelegen Westbatterij, maar moet daar over enige tijd uit. Hun boten liggen tientallen jaren gratis bij ons in de haven. Dan is het logisch om ze hier ook te huisvesten in een eigen ruimte.”

Coastal rowing

Dat geldt ook voor het onderdeel coastal rowing van de Koninklijke Nederlandsche Roeibond. Die trainen al regelmatig in Muiden vanwege de handige ligging aan het IJmeer. In 2028 wordt deze discipline olympisch en dus is een eigen trainingscentrum gewenst. De Koninklijke wil de bond daarin faciliteren.

Andreoli laat de tekeningen zien. „Zij gaan een gemeenschappelijke ruimte delen met onze Heintjes. Deze twee groepen zijn er niet vaak tegelijk, maar het is mooi dat onze jeugd op deze manier toch wat meekrijgt van topsport. Daarnaast krijgt de bond twee kleinere, aparte ruimtes voor bijvoorbeeld de fysiotherapeut en dopingcon-



Bestuurslid Carlo Andreoli.

FOTO CASPER BUNSCHOTEN



De nieuwe en verdubbelde roeiloods met daarboven de beheerderswoning.

AFBEELDING VEVAP LANDSCHAPSARCHITECTUUR EN VAN EDE ARCHITECTEN

troles. Ook voor de Heintjes komen er twee eigen (instructie)lokalen. In ons hoofdgebouw realiseren we bovendien een gym waar de roeibond ook gebruik van kan maken.” Tot slot komen er aan de zijkant van het nieuwe gebouw, in pandig, maar afgescheiden van de rest van het pand, toiletten voor bezoekers

van het publieke strandje dat er naast ligt. Het is de bedoeling dat het strandje volgend jaar wordt vergroot door het opspuiten van een berg zand voor de kust.

Ook de KNZ&RV krijgt een stuk eigen strand, direct grenzend aan de noordkop. Daarmee kunnen de coastal roeiers vanaf eigen strand

vertrekken. De gemeente Gooise Meren is positief over de nieuwe ontwikkeling, met name ook omdat hiermee het probleem van herhuisvesting van de Zeeverkenner wordt opgelost.

Officieel moet hiervoor nog een overeenkomst tussen de gemeente en de Koninklijke worden afgeslo-



Totaal overzicht van de Noordkop. Links de Westbatterij waar nu de Zeeverkenner nog zitten.

AFBEELDING: VEVAP LANDSCHAPSARCHITECTUUR EN VAN EDE ARCHITECTEN



Het nieuwe onderkomen op de Noordkop met eigen strand voor de deur.

AFBEELDING VEVAP LANDSCHAPSARCHITECTUUR EN VAN EDE ARCHITECTEN

ten, 'maar de seinen staan vooralsnog op groen', aldus het gemeentebestuur.

Vergrootglas

Volgens Andreoli, die sinds 2023 bezig is met de planning van deze flinke verbouwing die rond de 3,5 miljoen euro kost, ligt er ook een

positief pre-advies van de Rijksdienst voor monumentenzorg. „We zitten met ons terrein op een prachtige plek tussen drie rijksmonumenten in; Muiderst, Pampus en de Westbatterij.”

„Dat betekent alleen wel dat alle plannen die we voor dit terrein hebben onder een vergrootglas

liggen”, aldus Andreoli. „Er zijn ontzettend veel partijen bij betrokken. Denk ook aan Rijkswaterstaat en het Waterschap. In november willen we alle benodigde vergunningen aanvragen. Als we die dan in de loop van volgend jaar binnen hebben, hebben we het best snel gedaan.”

Op meerdere plekken uit haar jasje gegroeid

Muiden ■ De (ver)bouwplannen van de KNZ&RV blijven niet beperkt tot de Noordkop. De Koninklijke is op meerdere plekken uit haar jasje gegroeid en de gebouwen zijn verouderd en niet meer van deze tijd. Ook aan het begin van het terrein, de Zuidkaap, gaat het nodige veranderen. De roeiloods die daar staat wordt vernieuwd en twee keer zo groot. Boven de nieuwe roeiloods komt een nieuwe woning voor de beheerder. Die woont nu op een woonboot in de haven. „Met deze plannen kunnen we de woonboot weghalen, waardoor de Vecht vanaf deze kant weer beter zichtbaar en bereikbaar wordt”, legt Carlo Andreoli uit. „De loods met de beheerderswoning krijgen qua stijl en kleur dezelfde uitstra-

ling als het hoofdgebouw.” De grotere roeiloods gaat wel ten koste van tien parkeerplaatsen, maar die worden gecompenseerd langs de weg naar de Noordkop. „De haag die langs die weg staat, kunnen we twee meter opschuiven naar de dijk erachter. Daardoor ontstaat ruimte voor 38 parkeerplaatsen”, legt Andreoli uit. Tot slot wordt ook het hoofdgebouw aangepakt. Dat moet dringend geïsoleerd worden en er komen zonnepanelen op het dak. Binnen worden de kleedkamers vergroot en vernieuwd en wordt een gym toegevoegd. Dit is mogelijk door het huidige secretariaat te verkleinen. Tevens komt er een lift zodat ook mindervaliden straks gewoon naar de sociëteit boven kunnen.



Zorgen

Een belangrijk onderdeel van het totale plan is al gerealiseerd. Alle steigers in de haven zijn inmiddels voorzien van een nieuwe deklaag en verlichting. Ook is onlangs een informatieavond gehouden voor de buurt. „De grootste zorgen liggen bij het verkeer en het parkeren”, zegt Andreoli. „Dat snappen we heel goed, maar we worden als Koninklijke niet groter dan we nu al zijn. Alle plannen zijn gericht op vervanging en verbetering. Niet op groei.”