

Toelichting bij de INVESTERINGEN 2018-2020

KNZ&RV

ROEIEN

De investeringen in nieuwe roeiboten worden een jaar opgeschoven. Er is geen binnenruimte om deze goed op te bergen. Wel kan de houten gig Excalibur worden vervangen. De hoge reparatiekosten (+/- € 8000,--) zijn niet te rechtvaardigen.

JEUGDZEILEN

Op de Noordkop is dringend een extra kleedkamer nodig. Bezien wordt hoe dit, gelet op het tijdelijk karakter, kan worden gerealiseerd.

BUYSHAVEN

Het vergunningen traject voor deze nieuwe steiger (in eerste instantie gedacht voor 20m + schepen) is doorlopen.

Voorgesteld word om een deel van het goedgekeurde project te realiseren, nu gericht op schepen van 11-12 meter lengte. Hier is concrete vraag naar.

De dienstwoning van de havenmeester behoeft dringen een grote opknapbeurt.

MUIDENHAVEN

De rechterpunt van de Noordkop tot aan de perceelgrens wordt nu ontdaan van struikgewas en een losse boom. Voorzien is een opknapbeurt van de bestrating.

Aan de zuidkant van ons terrein biedt de bouw van een verdieping boven op de bestaande loods een broodnodige oplossing voor ons ruimte gebrek.

In deze verdieping kunnen een ruimte voor roeitraining (krachthonk) en een appartement voor de havenmeester een plaats krijgen.

De onderverdieping kan worden ingericht voor opslag van roeiboten.

Tevens kan de woonark van de havenmeester verdwijnen, waardoor ruimte geschapen wordt voor bijvoorbeeld een tweede roeivlot.

Als het vergunningentraject voorspoedig verloopt, kan na de bouwvak 2018 met de bouw worden gestart en in de eerste helft 2019 worden opgeleverd.

HGT vormt een commissie om in 2018 een plan voor de gehele jachthaven te ontwikkelen, nu reparatie van de betonnen steigers onbegonnen werk lijkt.

In de investeringsbegroting is voor 2019 een bedrag van € 200.000,-- opgenomen evenals voor 2020. Hierbij is uitgegaan van de veronderstelling, dat de vernieuwing gefaseerd kan worden uitgevoerd. Totale kosten zullen de € 1.000.000 naderen.

FINANCIERING

Aan de ALV zal toestemming voor de investeringen 2018 worden gevraagd (€ 550.000) plus de doorloop van de bouwkosten naar 2019 (€ 250.000).

Financiering hiervan kan uit de cashflow van 2018 (+/- 250.000) en eigen reserves. Overwogen word om de uitstaande hypotheek op de wateren en terreinen van de Buyshaven over te sluiten (€ 400.000).

De financiering van de vernieuwing van de steigers van Muidenhaven en de uitbreiding van de Noordkop (2021?) (500.000?) is niet geregeld.